

## Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                       |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                             |
| Всего разделов: 4                                                                                 |                                                                                                                       |
| Всего листов выписки: 7                                                                           |                                                                                                                       |
| 01.08.2025г.                                                                                      |                                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                                                | 69:42:0070941:387                                                                                                     |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 69:42:0070941                                                                                                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 29.08.2013                                                                                                            |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 351; Условный номер 69:42:070941:0001:1/351/14:1001/И                                               |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация Тверская область, муниципальный округ Кимрский, город Кимры, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 11 корпус 2 |
| Площадь:                                                                                          | 3751                                                                                                                  |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                               |
| Наименование:                                                                                     | здание корпуса 2                                                                                                      |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 2, в том числе подземных 0                                                                                            |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                                                             |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                    |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1940                                                                                                                  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 13721419.52                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 69:42:0070941:108                                                                                                     |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                    |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                    |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                    |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| полное наименование должности |  |
| инициалы, фамилия             |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                              |
| Всего разделов: 4                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 7                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 01.08.2025г.                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   | 69:42:0070941:387                                                                                                                                                                                                                                      |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     | дата завершения кадастровых работ: 04.07.2005<br><br>Копанев Данил Владимирович, № 2996, в А СРО "ОПКД", СНИЛС 07924904498, договор на выполнение кадастровых работ от 04.07.2025 № 61, дата завершения кадастровых работ: 29.07.2025                  |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | Копанев Данил Владимирович (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВНИИАВТОГЕНМАШ",<br>7709662021                                                                                                |

|                               |                                                                                     |                      |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                                                                                                                                         |                                                                             |                         |  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Здание                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                                                                                                                                         |                                                                             |                         |  |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                                                                                                                                         |                                                                             |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 4                                                                                                                       |                                                                             | Всего листов выписки: 7 |  |
| 01.08.2025г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                                                                                                                                         |                                                                             |                         |  |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 69:42:0070941:387                                                                                                                       |                                                                             |                         |  |
| 1                        | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                                                                                                                                     | Акционерное общество "ВНИИавтогенмаш", ИНН: 7709662021, ОГРН: 1067746322434 |                         |  |
|                          | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                          |                         |  |
| 2                        | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                                                                                                                                     | Собственность<br>69:42:0070941:387-69/078/2020-9<br>05.08.2020 10:36:02     |                         |  |
| 3                        | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                          |                         |  |
| 4                        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано                                                                                                                     |                                                                             |                         |  |
| 5                        | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано                                                                                                                     |                                                                             |                         |  |
| 6                        | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют                                                                                                                      |                                                                             |                         |  |
| 7                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют                                                                                                                      |                                                                             |                         |  |
| 8                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют                                                                                                                      |                                                                             |                         |  |
| 9                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют                                                                                                                      |                                                                             |                         |  |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют                                                                                                                      |                                                                             |                         |  |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Реестровая запись |                                                                             |                         |  |

|                               |                                                                                      |                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
| полное наименование должности |                                                                                      | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 01.08.2025г.                                                                                  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 69:42:0070941:387 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|                                                                                               |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:900                                                                                 | Условные обозначения:     |                   |                         |

|                               |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                           | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                          |                             |                   |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1     | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 01.08.2025г.             |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                             | 69:42:0070941:387 |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-69, зона 3                                         |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                              | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                          | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
|                                                                          | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                        | 291929.25     | 3182176.09 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                        | 291928.33     | 3182182.52 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                        | 291930.8      | 3182182.94 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                        | 291930.3      | 3182186.21 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5                                                                        | 291927.88     | 3182185.71 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6                                                                        | 291921.6      | 3182225.52 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7                                                                        | 291896.17     | 3182221.63 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8                                                                        | 291897.75     | 3182211.37 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9                                                                        | 291846.77     | 3182203.67 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10                                                                       | 291853        | 3182164.78 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11                                                                       | 291886.47     | 3182169.8  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12                                                                       | 291886.9      | 3182166.99 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

|                               |                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                  |                   |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                                                                                         |           |            |                             |                    |                    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                  |           |            |                             |                    |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                |           |            |                             |                    |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 5.1                                                                    |           |            | Всего листов раздела 5.1: 3 |                    | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 01.08.2025г.                                                                            |           |            |                             |                    |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                      |           |            | 69:42:0070941:387           |                    |                    |                         |
| 13                                                                                      | 291915.61 | 3182171.26 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 14                                                                                      | 291915.18 | 3182174.14 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 1                                                                                       | 291929.25 | 3182176.09 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 1                                                                                       | 291863    | 3182166.28 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 2                                                                                       | 291857.04 | 3182205.22 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 3                                                                                       | 291846.77 | 3182203.67 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 4                                                                                       | 291853    | 3182164.78 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 1                                                                                       | 291863    | 3182166.28 | -                           | 0.1                | данные отсутствуют | данные отсутствуют      |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |           |            |                             |                    |                    |                         |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |           |            |                             | данные отсутствуют |                    |                         |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |           |            |                             | данные отсутствуют |                    |                         |

|                               |  |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                                                                                                                                                                 |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                          |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                        |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Лист № 3 раздела 5.1                                                                                                                                            |                       | Всего листов раздела 5.1: 3 |                                                                                             | Всего разделов: 4     |                       | Всего листов выписки: 7                                                                                                      |
| 01.08.2025г.                                                                                                                                                    |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                              |                       |                             | 69:42:0070941:387                                                                           |                       |                       |                                                                                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Система координат 69.3                                                                                                                                          |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                             | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                           |                                                                                             | N1                    | N2                    |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                           | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют       | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                                                                     |                      |                   |